



Заказчик:	Общая площадь	104,2 м ²
Проект: Хэйл	Отапливаемая площадь	82,4 м ²
Менеджер: Екатерина	Количество этажей	1
Дата: 21.07.2025	Комплектация	теплый контур

Подробный сметный расчет

№ п/п	Наименование работ и затрат/наименование разделов	Ед.изм	Кол-во	Объем	Цена	Цена со скидкой	Стоимость	Стоимость со скидкой
Глава 1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
Раздел 1. ФУНДАМЕНТЫ								
1.3	ФУНДАМЕНТ ПЛИТА (толщина 300мм)							
1.3.1	Материалы						105,00	
1.3.1.1	Фундамент							
1.3.1.1.1	Песок карьерный	м3	56,70	69	1 540,00 Р	1 386,00 Р	106 260,00 Р	95 634,00 Р
1.3.1.1.3	Бетон М300	м3		33	7 700,00 Р	6 930,00 Р	254 100,00 Р	228 690,00 Р
1.3.1.1.4	Арматура 12мм	т	2835	2,51748	56 650,00 Р	50 985,00 Р	142 615,24 Р	128 353,72 Р
1.3.1.1.6	Арматура 8мм	т	567	0,223965	61 600,00 Р	55 440,00 Р	13 796,24 Р	12 416,62 Р
1.3.1.1.7	Проволока вязальная	бухта	4		3 850,00 Р	3 465,00 Р	15 400,00 Р	13 860,00 Р
1.3.1.1.8	Геотекстиль	м2	210		225,00 Р	202,50 Р	47 250,00 Р	42 525,00 Р
1.3.1.1.9	Пленка для опалубки	м2	10,5		110,00 Р	99,00 Р	1 155,00 Р	1 039,50 Р
1.3.1.1.10	Опалубка фундамент	м2	10,5		990,00 Р	891,00 Р	10 395,00 Р	9 355,50 Р
1.3.1.1.12	Утеплитель ЭППС 50мм	м2	10,5		715,00 Р	643,50 Р	7 507,50 Р	6 756,75 Р
1.3.1.1.14	Мембрана Плантер	м2	157,5		270,00 Р	243,00 Р	42 525,00 Р	38 272,50 Р
1.3.1.1.15	Закладные под коммуникации и прокладка канализации	комплект	1		38 500,00 Р	34 650,00 Р	38 500,00 Р	34 650,00 Р
1.3.1.3	Прочее							
1.3.1.3.1	Комплект крепежных изделий, метизы, доп. Материалы	комплект					20 385,12 Р	18 346,61 Р
1.3.1.3.2	Доставка материалов	комплект					34 994,46 Р	31 495,01 Р
	Итого стоимость материалов (фундамент плита толщина 300мм)						734 883,56 Р	661 395,20 Р
1.3.2	Работа							
1.3.2.1	Фундамент							
1.3.2.1.1	Разбивка фундамента (плитный)	м2	105		75,00 Р	67,50 Р	7 875,00 Р	7 087,50 Р
1.3.2.1.2	Разработка грунта техникой ***	смена	1	70,875	32 200,00 Р	28 980,00 Р	32 200,00 Р	28 980,00 Р
1.3.2.1.3	Разработка (доработка) грунта вручную	м2	105,00		150,00 Р	135,00 Р	15 750,00 Р	14 175,00 Р
1.3.2.1.5	Укладка песчаной подушки с трамбовкой	м3		69	975,00 Р	877,50 Р	67 275,00 Р	60 547,50 Р
1.3.2.1.7	Укладка геотекстиля	м2	210		112,50 Р	101,25 Р	23 625,00 Р	21 262,50 Р
1.3.2.1.8	Устройство опалубки (фундамент плита)	м.п.	10,5		750,00 Р	675,00 Р	7 875,00 Р	7 087,50 Р
1.3.2.1.9	Укладка утеплителя	м2	10,5		600,00 Р	540,00 Р	6 300,00 Р	5 670,00 Р
1.3.2.1.10	Укладка мембраны Плантер	м2	157,5		112,50 Р	101,25 Р	17 718,75 Р	15 946,88 Р
1.3.2.1.12	Установка закладных под коммуникации и прокладку канализации	комплект	1		42 000,00 Р	37 800,00 Р	42 000,00 Р	37 800,00 Р
1.3.2.1.11	Аренда бетононасоса	смена	1		43 700,00 Р	39 330,00 Р	43 700,00 Р	39 330,00 Р
1.3.2.1.13	Армирование и заливка бетона	м3		33	7 500,00 Р	6 750,00 Р	247 500,00 Р	222 750,00 Р
	Итого стоимость работ (фундамент плита толщина 300мм)						511 818,75 Р	460 636,88 Р
	Итого по разделу фундамент (фундамент плита толщина 300мм)						1 246 702,31 Р	1 122 032,08 Р
	Итого по разделу (фундаменты)						1 246 702,31 Р	1 122 032,08 Р

№ п/п	Наименование работ и затрат/наименование разделов	Ед.изм	Кол-во	Объем	Цена	Цена со скидкой	Стоимость	Стоимость со скидкой
Раздел 5. СТЕНЫ (Модульные плиты)								
Подраздел 1. 1 Этаж								
5.1.1 СТЕНЫ (Модульные плиты 1 этаж)								
5.1.1.1 Материалы (стены модульные плиты 1 этаж)								
5.1.1.1.4	Модульные плиты из полистеробетона с внешней отделкой фасада, высота панелей 3400мм	м2	120		13 750,00 Р	12 375,00 Р	1 650 000,00 Р	1 485 000,00 Р
5.1.1.1.6	Газобетонные блоки 250x250x625 D500	м2/м3	60	15,00	6 600,00 Р	5 940,00 Р	99 000,00 Р	89 100,00 Р
5.1.1.1.9	Газобетонные блоки 100x250x625 D500	м2/м3	30	3,00	6 600,00 Р	5 940,00 Р	19 800,00 Р	17 820,00 Р
5.1.1.1.10	Клей для газосиликатных блоков	штг		20	858,00 Р	772,20 Р	17 160,00 Р	15 444,00 Р
5.1.1.1.11	Перемычки для оконных и дверных проемов	штг	14	28	1 485,00 Р	1 336,50 Р	41 580,00 Р	37 422,00 Р
5.1.1.1.12	Арматура 8мм для армирования кладки	т	244	0,09638	61 600,00 Р	55 440,00 Р	5 937,01 Р	5 343,31 Р
5.1.1.1.17	Доп. материалы и инструмент	комплект					91 673,85 Р	82 506,47 Р
5.1.1.1.18	Доставка модульных панелей	комплект	120,00	2 машин	88 000,00 Р	79 200,00 Р	176 000,00 Р	158 400,00 Р
5.1.1.1.19	Разгрузка модульных панелей	комплект		2 машин	33 000,00 Р	29 700,00 Р	66 000,00 Р	59 400,00 Р
Итого стоимость материалов (стены модульные плиты 1 этаж)							2 167 150,86 Р	1 950 435,77 Р
5.1.2.1 Работа (стены модульные плиты 1 этаж)								
5.1.2.1.2	Монтаж модульных панелей высотой 3400мм	м2	120,00		3 000,00 Р	2 700,00 Р	360 000,00 Р	324 000,00 Р
5.1.2.1.3	Кладка газобетонных блоков	м3		15,00	6 750,00 Р	6 075,00 Р	101 250,00 Р	91 125,00 Р
5.1.2.1.4	Кладка газобетонных блоков (перегородки)	м2	30		3 000,00 Р	2 700,00 Р	90 000,00 Р	81 000,00 Р
5.1.2.1.5	Устройство оконных и дверных перемычек	м.п.	28		3 000,00 Р	2 700,00 Р	84 000,00 Р	75 600,00 Р
5.1.2.1.9	Аренда Автокрана	смена	3		40 250,00 Р	36 225,00 Р	120 750,00 Р	108 675,00 Р
Итого стоимость работ (стены модульные плиты 1 этаж)							756 000,00 Р	680 400,00 Р
Итого по разделу (стены модульные плиты 1 этаж)							2 923 150,86 Р	2 630 835,77 Р
5.1.2 АРМОПОЯСА И МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ (БАЛКИ) (Модульные плиты 1 этаж)								
5.1.2.1 Материалы (ПМ стены модульные плиты 1 этаж)								
5.1.2.1.1	Арматура 8мм	т	186	0,07347	61 600,00 Р	55 440,00 Р	4 525,75 Р	4 073,18 Р
5.1.2.1.3	Арматура 12мм	т	372	0,330336	56 650,00 Р	50 985,00 Р	18 713,53 Р	16 842,18 Р
5.1.2.1.5	Бетон М300	м3	6		7 700,00 Р	6 930,00 Р	46 200,00 Р	41 580,00 Р
5.1.2.1.6	Опалубка для армопояса	м2	37,2		605,00 Р	544,50 Р	22 506,00 Р	20 255,40 Р
5.1.2.1.7	Утеплитель ЭППС 50мм	м2	18,6		715,00 Р	643,50 Р	13 299,00 Р	11 969,10 Р
5.1.2.1.8	Доставка материалов	комплект					5 262,21 Р	4 735,99 Р
Итого стоимость материалов (ПМ стены модульные плиты 1 этаж)							110 506,50 Р	99 455,85 Р
5.1.2.2 Работа (ПМ стены модульные плиты 1 этаж)								
5.1.2.2.1	Устройство опалубки (ПМ)	м2	37,2		750,00 Р	675,00 Р	27 900,00 Р	25 110,00 Р
5.1.2.2.2	Укладка утеплителя (ПМ)	м2	18,6		750,00 Р	675,00 Р	13 950,00 Р	12 555,00 Р
5.1.2.2.3	Аренда бетононасоса	смена	1		43 700,00 Р	39 330,00 Р	43 700,00 Р	39 330,00 Р
5.1.2.2.4	Армирование и заливка бетона (арм. пояса и мон. колонны балки)	м.п.	62,00		3 000,00 Р	2 700,00 Р	186 000,00 Р	167 400,00 Р
Итого стоимость работ (ПМ стены модульные плиты 1 этаж)							271 550,00 Р	244 395,00 Р
Итого по разделу (ПМ стены модульные плиты 1 этаж)							382 056,50 Р	343 850,85 Р
Итого по разделу (стены модульные плиты 1-2 этаж)							3 305 207,36 Р	2 974 686,62 Р
Раздел 6. ПЕРЕКРЫТИЯ								
6.5 ПЕРЕКРЫТИЯ ЧЕРДАЧНЫЕ (БЕТОННЫЕ)								
6.5.1 Материалы перекрытия чердачные (бетонные)								
6.5.1.3 Плиты перекрытий								
6.5.1.3.1	Плиты перекрытий и монолитные участки	м2	104		3 300,00 Р	2 970,00 Р	343 200,00 Р	308 880,00 Р
6.5.1.4	Прочее							
6.5.1.4.1	Комплект крепежных изделий, метизы, доп. Материалы	комплект					34 320,00 Р	30 888,00 Р
6.5.1.4.2	Доставка материалов	комплект					56 628,00 Р	50 965,20 Р
Итого стоимость материалов перекрытия чердачные (бетонные)							434 148,00 Р	390 733,20 Р
6.5.2 Работа перекрытия чердачные (бетонные)								
6.5.2.3 Плиты перекрытий								
6.5.2.3.1	Аренда Автокрана	смена	2		40 250,00 Р	36 225,00 Р	80 500,00 Р	72 450,00 Р
6.5.2.3.2	Монтаж плит перекрытий и монолитных участков	м2	104		1 800,00 Р	1 620,00 Р	187 200,00 Р	168 480,00 Р
Итого стоимость работ перекрытия чердачные (бетонные)							267 700,00 Р	240 930,00 Р
Итого по разделу перекрытия чердачные (бетонные)							701 848,00 Р	631 663,20 Р
Итого по разделу перекрытия							701 848,00 Р	631 663,20 Р

№ п/п	Наименование работ и затрат/наименование разделов	Ед.изм	Кол-во	Объем	Цена	Цена со скидкой	Стоимость	Стоимость со скидкой
Раздел 7. КРОВЛЯ ПЛОСКАЯ								
7.1	КРОВЛЯ ПЛОСКАЯ (Не эксплуатируемая)							
7.1.1	Материалы кровля плоская (не эксплуатируемая)						104,00	
7.1.1.1	Устройство парапета высотой 500 мм							
7.1.1.1.1	Газобетонные блоки 300x250x625 D500	м.п./м3	42	6,30	6 600,00 Р	5 940,00 Р	41 580,00 Р	37 422,00 Р
7.1.1.1.2	Клей для газосиликатных блоков	штг		10	858,00 Р	772,20 Р	8 580,00 Р	7 722,00 Р
7.1.1.1.3	Арматура 8мм для армирования кладки	т	112	0,04424	61 600,00 Р	55 440,00 Р	2 725,18 Р	2 452,67 Р
7.1.1.2	Устройство кровли							
7.1.1.2.1	Пароизоляция для плоской кровли	м2	135,2	3	2 491,50 Р	2 242,35 Р	7 474,50 Р	6 727,05 Р
7.1.1.2.2	Клиновидные плиты для разуклонки (ЭППС)	м3	104	6	14 300,00 Р	12 870,00 Р	85 800,00 Р	77 220,00 Р
7.1.1.2.3	ЭППС 100мм	м2	104		1 078,00 Р	970,20 Р	112 112,00 Р	100 900,80 Р
7.1.1.2.5	Мембрана ПВХ TSTN V-RP 1,5 мм, 2,10x20 м	м2	104,00	3	43 535,80 Р	39 182,22 Р	130 607,40 Р	117 546,66 Р
7.1.1.2.6	Планка карнизная	м.п.	42	47	1 265,00 Р	1 138,50 Р	59 455,00 Р	53 509,50 Р
7.1.1.3	Устройство водосточной системы							
7.1.1.3.2	Воронка парапетная ТЕХНОНИКОЛЬ, 65x100 мм, с отводом L=550 мм	штг	4		6 331,60 Р	5 698,44 Р	25 326,40 Р	22 793,76 Р
7.1.1.3.4	Водосточная система пластиковая	м.п.	12		920,00 Р	874,00 Р	11 040,00 Р	10 488,00 Р
7.1.1.4	Прочее							
7.1.1.4.1	Доп. материалы и инструмент						72 705,07 Р	65 517,37 Р
7.1.1.4.2	Доставка материалов	комплект					27 870,28 Р	25 114,99 Р
Итого стоимость материалов кровля плоская (не эксплуатируемая)							585 275,83 Р	527 414,79 Р
7.1.2	Работа кровля плоская (не эксплуатируемая)							
7.1.2.1	Устройство парапета высотой 500 мм							
7.1.2.1.1	Кладка газобетонных блоков (парапета)	м.п.	42		1 500,00 Р	1 350,00 Р	63 000,00 Р	56 700,00 Р
7.1.2.2	Устройство кровли							
7.1.2.2.1	Монтаж пароизоляционного слоя	м2	104,00		525,00 Р	472,50 Р	54 600,00 Р	49 140,00 Р
7.1.2.2.2	Укладка плит для разуклонки	м2	104		975,00 Р	877,50 Р	101 400,00 Р	91 260,00 Р
7.1.2.2.3	Укладка ЭППС	м2	104		750,00 Р	675,00 Р	78 000,00 Р	70 200,00 Р
7.1.2.2.5	Монтаж мембраны ПВХ	м2	104		1 275,00 Р	1 147,50 Р	132 600,00 Р	119 340,00 Р
7.1.2.2.6	Монтаж карнизной планки	м.п.	42		1 050,00 Р	945,00 Р	44 100,00 Р	39 690,00 Р
7.1.2.3	Устройство водосточной системы							
7.1.2.3.2	Монтаж водосточной воронки парапетной	штг	4		4 500,00 Р	4 050,00 Р	18 000,00 Р	16 200,00 Р
7.1.2.3.4	Монтаж водосточной системы	м.п.	12		1 950,00 Р	1 755,00 Р	23 400,00 Р	21 060,00 Р
Итого стоимость работ кровля плоская (не эксплуатируемая)							515 100,00 Р	463 590,00 Р
Итого по разделу кровля плоская (не эксплуатируемая)							1 100 375,83 Р	991 004,79 Р
Раздел 9. ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЁМОВ								
9.1	ОКНА И ДВЕРИ							
9.1.1	Материалы (окна и двери)							
9.1.1.1	Устройство оконных и дверных блоков.							
9.1.1.1.1	Окна пластиковые, провиль Rehau Grazio 70мм, цвет белый	м2	25,00		11 700,00 Р	10 530,00 Р	292 500,00 Р	263 250,00 Р
9.1.1.1.5	Доплата за ламинацию окон	м2					73 125,00 Р	65 812,50 Р
9.1.1.1.9	Метизы, крепеж, пена						36 562,50 Р	32 906,25 Р
9.1.1.2.3	Доставка материалов	комплект					12 065,63 Р	10 859,06 Р
Итого стоимость материалов (окна и двери)							414 253,13 Р	372 827,81 Р
9.1.2	Работа (окна и двери)							
9.1.2.1	Устройство оконных и дверных блоков.							
9.1.2.1.1	Монтаж окон пластиковых	м2	25,00		3 000,00 Р	2 700,00 Р	75 000,00 Р	67 500,00 Р
Итого стоимость работ (окна и двери)							75 000,00 Р	67 500,00 Р
Итого по разделу (окна и двери)							489 253,13 Р	440 327,81 Р
Раздел 18. Дополнительные материалы и работы								
18.1	Организация проживания рабочих, вывоз строительного мусора, независимый технический надзор						205 301,60 Р	184 791,44 Р
18.2	Доска на строительные леса	м3	2,13		24 200,00 Р	21 780,00 Р	51 626,67 Р	46 464,00 Р
18.3	Строительные леса (изготовление, сборка, разборка)	м2	128		225,00 Р	202,50 Р	28 800,00 Р	25 920,00 Р
Итого стоимость дополнительных материалов и работ							285 728,27 Р	257 175,44 Р
Итого стоимость материалов							4 731 946,14 Р	4 259 438,07 Р
Итого стоимость работ							2 397 168,75 Р	2 157 451,88 Р
Итого по главе 1. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							7 129 114,89 Р	6 416 889,94 Р
					Скидка на материалы	10,00%		
					Скидка на работы	10,00%		
Всего по смете							7 129 114,89 Р	6 416 889,94 Р

* Объемы указаны ориентировочные и уточняются по факту

** Объемы указаны ориентировочные и уточняются по факту

*** Объемы указаны ориентировочные и уточняются по факту

Заказчик _____

Подрядчик _____