

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

"ХаўТек 87"



Проектная документация  
Архитектурные решения

2025 г.

Разраб: Чурин Е.Ю.

ГИП: Чурин Е.Ю.

Утвердил Эльсессер С.В.



## Ведомость чертежей альбома АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей основного комплекта АС	
3	Ведомость чертежей основного комплекта АС копия 1	
4	План помещений 1 этажа	
5	Мебелировочный план 1 этажа	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1	
8	Фасад 1-2	
9	Фасад А-Б	
10	Фасад 2-1	
11	Фасад Б-А	
12	Спецификация элементов заполнения проемов	
13	Вид 1	
14	Вид 2	
15	Вид 3	
16	Вид 4	
17	План расположения панелей на отм. -0,200 (низ панелей)	
18	Расположения панелей на отм. -0,200 (низ панелей)	
19	План расположения панелей на отм. +2,600 (низ панелей)	
20	Расположение стеновых панелей на отм. +2,600 (низ панелей)	
21	План расположения плит перекрытия на отм. +2,900 (низ плит)	
22	Расположение плит перекрытия на отм. +2,900 (низ панелей)	

## 1. Архитектурно-планировочные решения

Одноквартирный жилой дом с площадью по застройке 86,81 м<sup>2</sup> разработан на основании задания на проектирование и действующих нормативных документов.

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами по крайним осям 12,04x7,21м.

Первый этаж – полноценный. Чистовая высота помещений здания – 2,9м.

## 2. Характеристика района строительства

1. Местоположение строительной площадки – ЦФО.
2. Район строительства соответствует следующим характеристикам:
  - Климатический подрайон (согласно СП 131.13330.2020) – 2В;
  - Зона влажности (согласно СП 50.13330.2024)– 2 (нормальная);
3. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 26 °С.
4. Расчетная снеговая нагрузка для III снегового района – 210 кг/м<sup>2</sup>.
5. Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района – 23кг/м<sup>2</sup>.
6. Проект разработан для строительства при положительной температуре наружного воздуха. При производстве работ в зимнее время руководствоваться требованиями соответствующих разделов строительных норм и правил на производство и приемку строительно-монтажных работ в зимнее время.

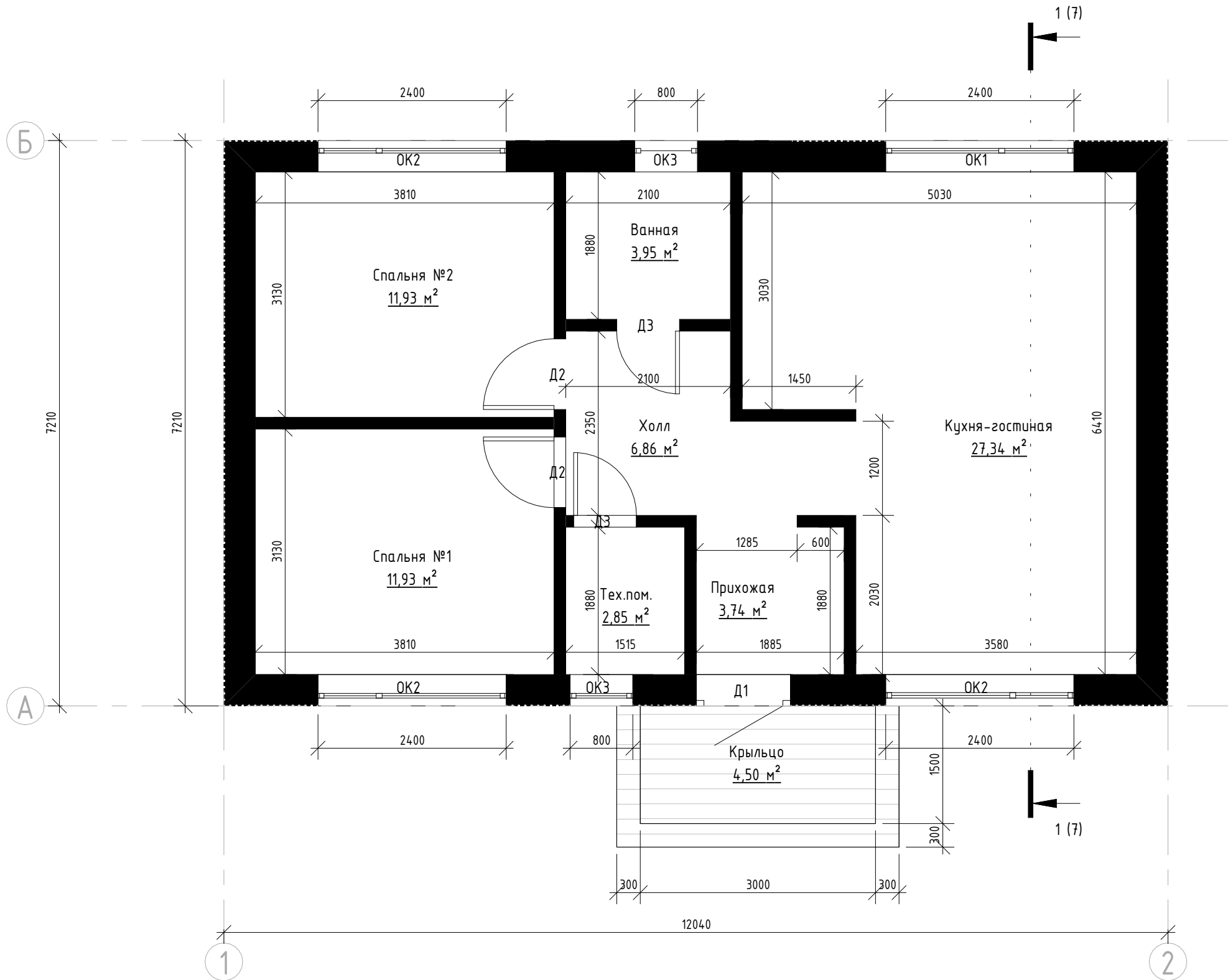
## 3. Пожарно-строительная классификация

1. Класс функциональной пожарной опасности здания согласно СП 112.13330.2011 – Ф1.4.
2. Класс конструктивной пожарной опасности здания согласно СП 112.13330.2011 – С1.
3. Степень огнестойкости здания согласно СП 112.13330.2011 – II.
4. Класс ответственности здания – II.

## 4. Архитектурно-строительные решения

1. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
2. Здание в соответствии с классификацией по ГОСТ 27751-88 относится к II уровню ответственности.
3. За относительную отметку 0,000 принят уровень стяжки пола 1 этажа.
4. Фундамент – малозаглубленная железобетонная плита на непучинистой подготовке.
5. Несущими элементами здания являются стены и перекрытия.
6. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен.
7. Устройство пола первого этажа является фундаментная железобетонная плита с утеплением ЭПС и устройством стяжки. Перекрытия 1 этажа выполнено железобетонными плитами перекрытия ПСБ Д600 толщиной 300мм.
8. Несущие и самонесущие стены выполнены из стеновых панелей заводского изготовления из полистиролбетона ПСБ Д450 толщиной 380 мм с фасадной облицовкой из стеклофибробетона толщиной 20мм.
9. Межкомнатные перегородки выполнены из кладки полистиробетонных блоков блоков толщиной 150мм.
10. Цоколь здания утеплить плитами ЭППС толщиной 50 мм на всю высоту с дальнейшей отделкой.
11. Кровля плоская из ПВХ мембраны.

# План помещений 1 этажа



## Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1.1	Прихожая	3,74	
1.2	Холл	6,86	
1.3	Тех.пом.	2,85	
1.4	Спальня №1	11,93	
1.5	Спальня №2	11,93	
1.6	Ванная	3,95	
1.7	Кухня-гостиная	27,34	
1.8	Крыльцо	4,50	

Площадь этажа: 73,08

Площадь теплового контура: 68,58

Площадь застройки: 86,81

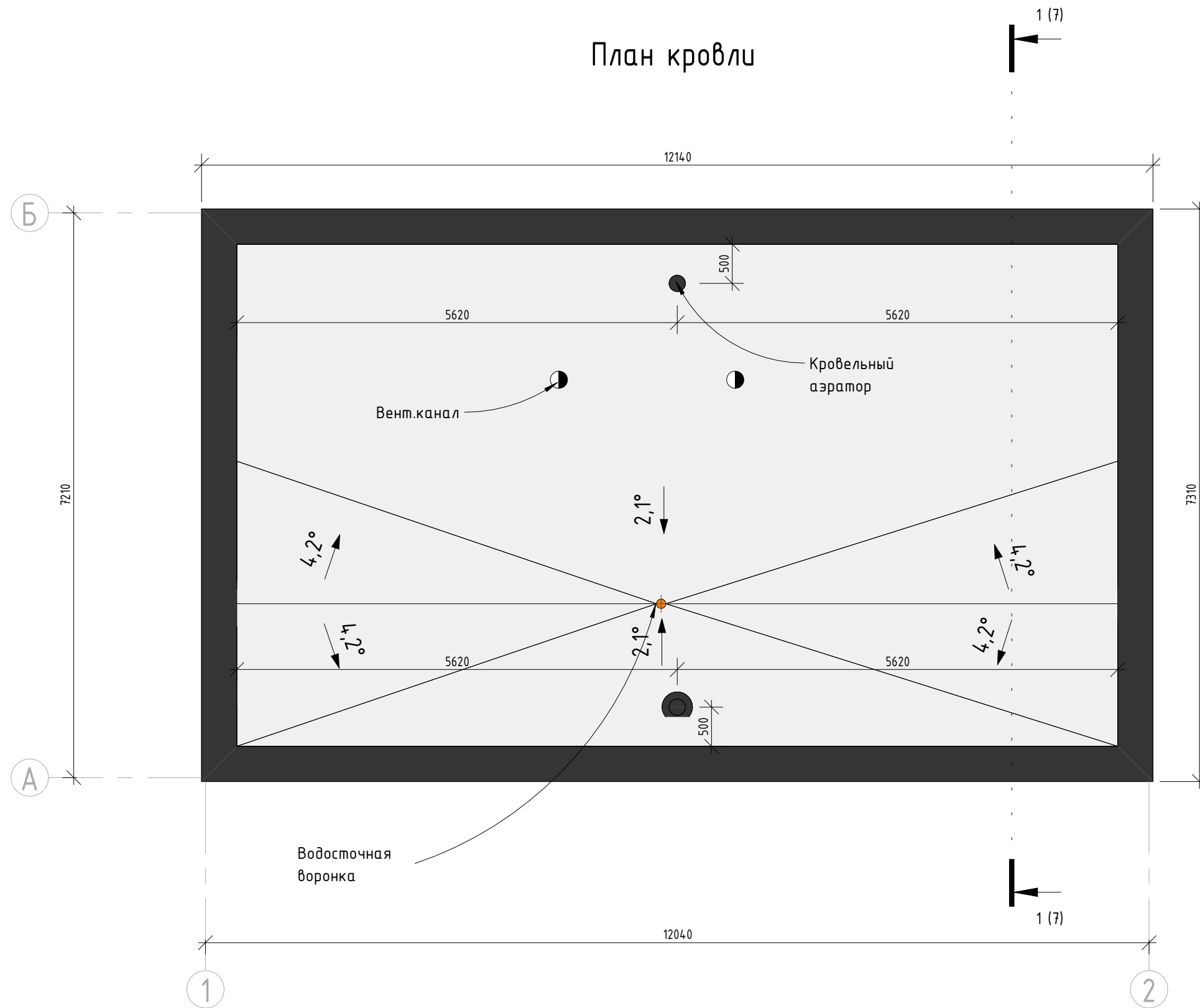
# Мебелировочный план 1 этажа



## Условные обозначения

- К - закладная деталь канализации Ø110 мм
- В - закладная деталь ввод водоснабжения ПНД Ø32-50 мм
- Э - закладная деталь ввод электричества

# План кровли



## Условные обозначения

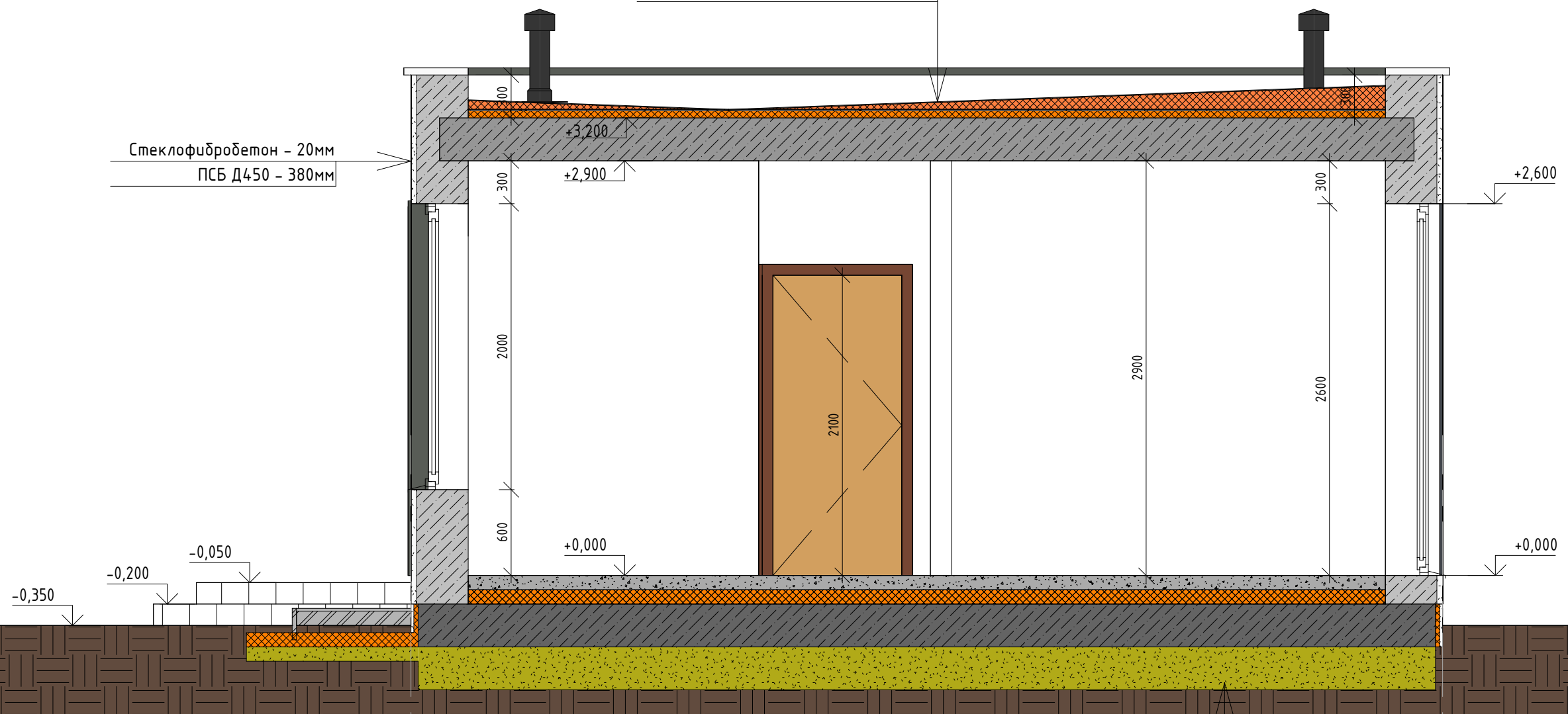
● - вент.канал Ø110 мм

Площадь наплавленной кровли 80,2м<sup>2</sup>

# Разрез 1-1

ПВХ мембрана
Стеклохолст
Разуклонка ЭППС
Утеплитель ЭППС - 50мм
Пароизоляция
Плита перекрытия ПСБ Д600 - 300мм

Стеклофибробетон - 20мм  
ПСБ Д450 - 380мм



Чистовое покрытие пола - 20мм
Стяжка - 80мм
ЭППС - 100мм
Фундаментная Ж/Б плита - 300мм
Гидроизоляция Planter
Уплотненная песчаная подушка min 300мм
Геотекстиль 200г/м2
Уплотненный грунт основания

# Фасад 1-2

Стеновая панель  
Фасад: Каннелюр TVT5080 (Северный олененок)

Стеновая панель  
Фасад: Плоский RAL7026



# Фасад А-Б

Стеновая панель  
Фасад: Каннелюр TVT5080 (Северный олененок)

+3,500

-0,050

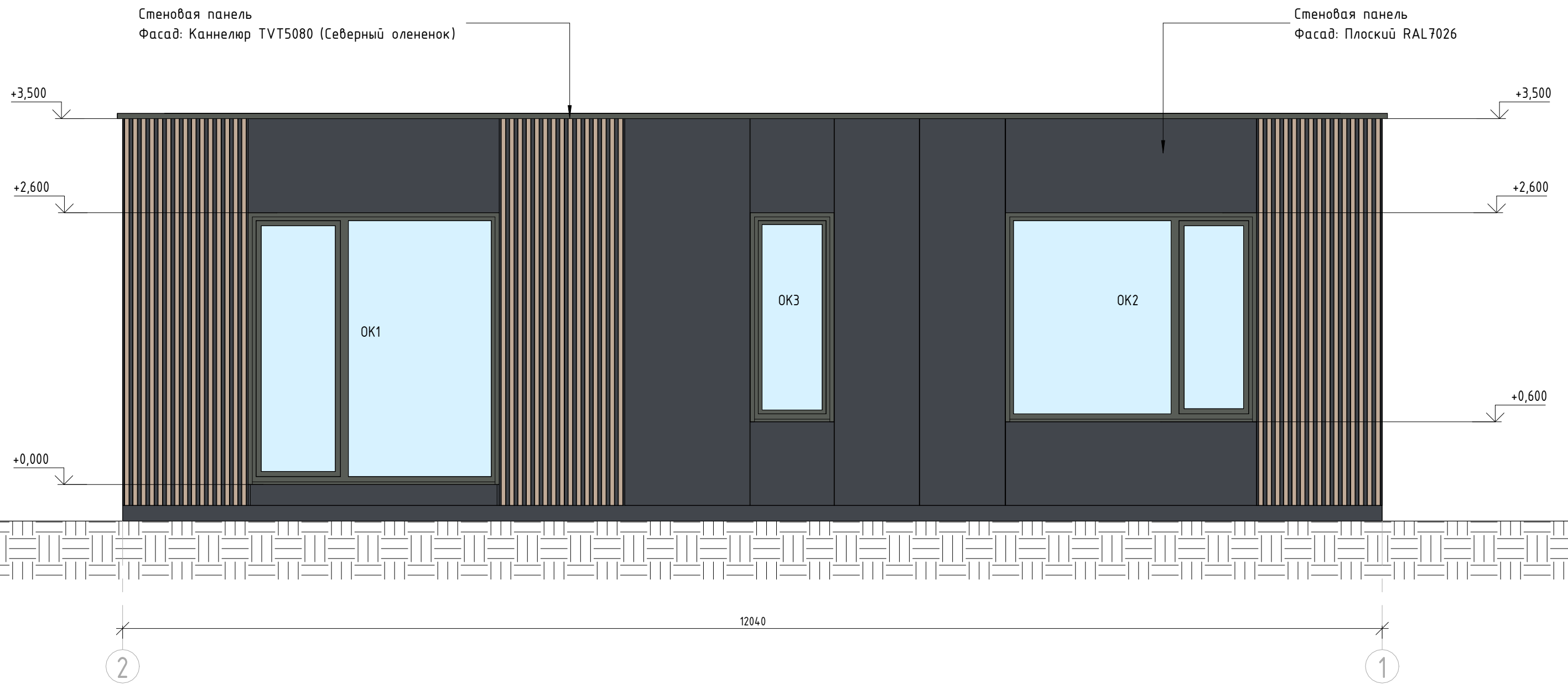
-0,350

7210

А

Б

# Фасад 2-1



# Фасад Б-А

Стеновая панель  
Фасад: Каннелюр TVT5080 (Северный олененок)

+3,500

-0,050

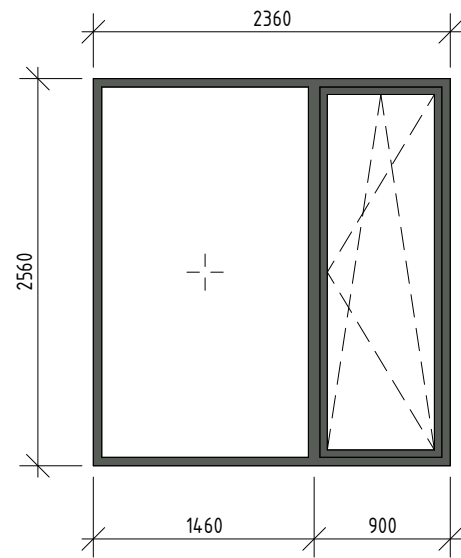
-0,350

7210

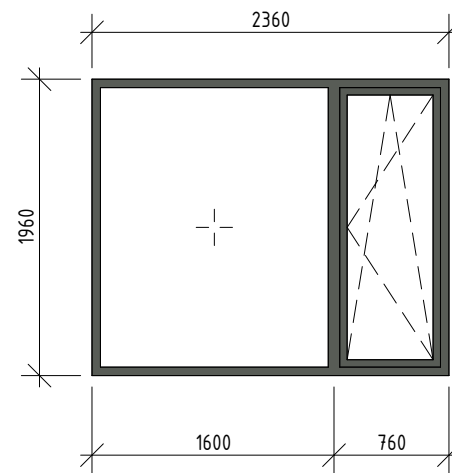
Б

А

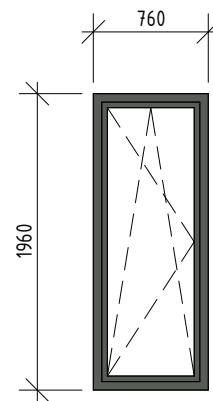
OK1



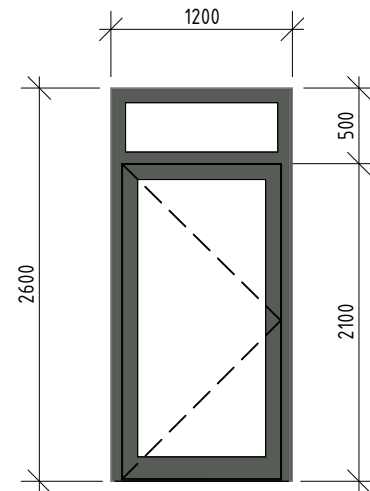
OK2



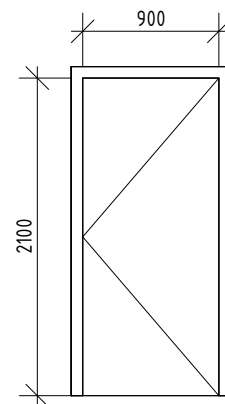
OK3



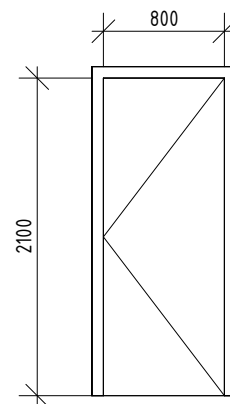
Д1



Д2



Д3



## Спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примеч.
<u>Окна</u>					
OK1	ГОСТ 30674-99	проем.окно 2360x2560(h) мм	1		
OK2	ГОСТ 30674-99	проем.окно 2360x1960(h) мм	3		
OK3	ГОСТ 30674-99	проем.окно 760x1960(h) мм	2		

<u>Двери</u>					
Д1		960x2380 Левая Открывание наружу (СП 24мм Обычный)	1		
Д2	ГОСТ 475-2016	Дверной блок внутренний 900x2100(h) мм	2		
Д3	ГОСТ 475-2016	Дверной блок внутренний 800x2100(h) мм	2		

1. В притворах окон установить уплотняющие прокладки из пенополиуретана.
2. Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
3. Перед изготовлением оконных и дверных блоков размеры и открывание проемов уточнить на месте.
4. Варианты исполнения оконных и дверных блоков и их открывание показаны условно.
5. Размеры окон даны с учетом монтажных зазоров 20 мм с каждой из сторон.
6. Размеры дверей даны без учета дверной коробки и монтажных зазоров.
7. Высота дверных проемов дана от уровня стяжки.
8. Монтаж оконных блоков вести в соответствии с ГОСТ 30971-2002.







